

# IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

MARC GENERAL I CASOS  
PARTICULARS ALS CLUBS

---

# QUÈ ÉS L'IBI?

---

- Segons la LRHL: l'IBI és un impost que grava el patrimoni immobiliari i la seva base imposable és el Valor cadastral dels béns immobles.
- Singularitat de la gestió: compartida amb l'Estat (bicèfala):
  - Gestió tributària a càrrec dels Ajuntaments
  - Gestió cadastral a càrrec de la Direcció General de Cadastre, que depèn del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

---

# FET IMPOSABLE

---

- La titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics, urbans o de característiques especials:
  1. Concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que estiguin afectes
  2. D'un dret real de superfície
  3. D'un dret real d'usdefruit
  4. Del dret de propietat

---

# FET IMPOSABLE

---

- La realització del fet imposable d'un dels anteriors i per l'ordre establert, determina la no subjecció a les restants modalitats.
- Els titulars dels drets anteriors, pel mateix ordre, determinen els **SUBJECTES PASSIUS** de l'Impost.

# D'ON VE LA QUOTA D'IBI

- Quota d'IBI = Base liquidable x Tipus imp.
- B. Liquidable = B. imposable - reduccions
- Base imposable = Valor cadastral
- Valor Cadastral = V. Sòl + V. Construcció
- V. Sòl es defineix en la Ponència de valors i va en funció de la Qualificació urbanística de la zona (tennis normalment Clau 7, equipaments)

---

# VALOR DE LA CONSTRUCCIÓ

---

- El concepte de construcció ve configurat a la Llei del Cadastre Immobiliari, i indica a efectes cadastrals i de l'IBI què es considera per construcció:
  - Els edificis
  - Les instal·lacions industrials, comercials, esportives, etc.
  - Les obres d'urbanització ..... i les que es realitzin per l'ús dels espais descoberts com ..... els **campes per a la pràctica de l'esport.**

# COM ES VALORA

- M2 construïts x €/m2 (RD 1020/1993)
- MBC x UCMC de la taula del RD1020

## CUADRO DE COEFICIENTES DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORÍA								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
5 DEPORTES	5.1 CUBIERTOS	5.1.1 DEPORTES VARIOS	2,10	1,90	1,70	1,50	1,30	1,10	0,90	0,70	0,50
		5.1.2 PISCINAS	2,30	2,05	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90
	5.2 DESCUBIERTOS	5.2.1 DEPORTES VARIOS	0,70	0,55	0,50	0,45	0,35	0,25	0,20	0,10	0,05
		5.2.2 PISCINAS	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50	0,40	0,35	0,30	0,25

---

# EXEMPCIONS / BONIFICACIONS

---

- EXEMPCIONS OBLIGATORIES:
- Els de propietat de l'Estat, les CCAA o entitats locals, que estiguin afectes a la seguretat ciutadana, serveis educatius, defensa nacional o penitenciaris
- Els de l'església catòlica
- Els de la Creu roja



---

# EXEMPCIONS / BONIFICACIONS

---

- EXEMPCIONS ROGADES:
- Els destinats a l'ensenyament amb concert educatiu
- Els declarats monument o jardí històric d'interès cultural.

---

# EXEMPCIONS / BONIFICACIONS

---

- EXEMPCIONS POTESTATIVES:
- Centres sanitaris de titularitat pública
- Llei 49/2002 de 23 de desembre (règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge. Fundacions, associacions: BOE 24/12/2012).

---

# EXEMPCIONS / BONIFICACIONS

---

- **BONIFICACIONS OBLIGATORIES:**

- Immobles de nova construcció
- Habitatges de protecció oficial

- **BONIFICACIONS POTESTATIVES:**

- Edificis amb instal·lacions de sistemes d'aprofitament tèrmic.

---

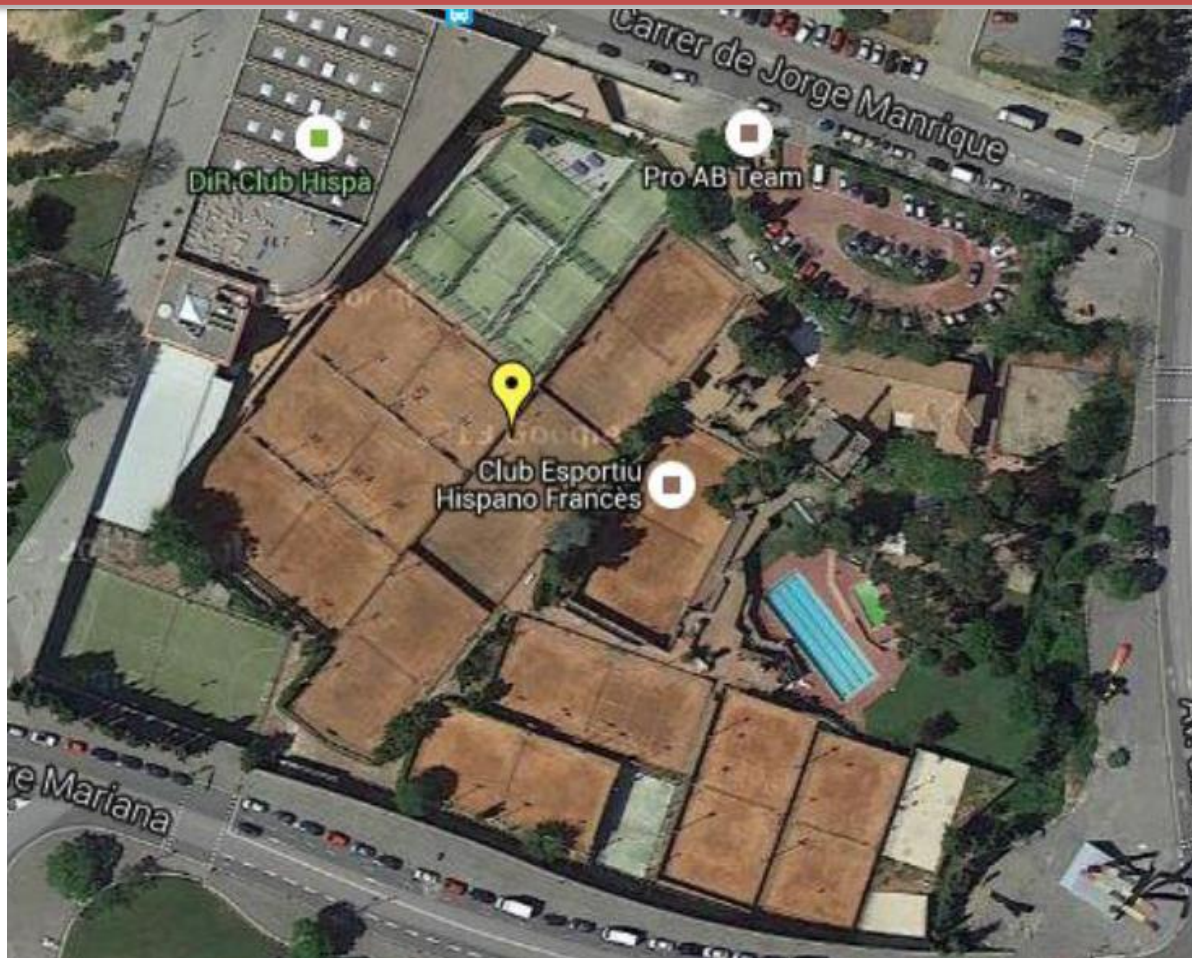
# CASOS PARTICULARS

---

PREGUNTES  
CONSULTES  
DEBAT

# MOLTES GRÀCIES

# CLUBS



# CLUBS

